



25.V.1956

ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО

Г-ЖА ИЛИНА НИКОЛОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ

Изм. № 37.00- - 43 / 17-09-2026

Signed by Neli Petrova Angelova

Bx, № 152 / 17.09.2026 r.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КРУМ МИЛУШЕВ КРУМОВ – ЗЕМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на действащия ПУП на село Браковци в квартал 31.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащият подробен устройствен план /ПУП/ на село Браковци, Община Годеч е одобрен със заповед №АБ-323/02.11.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС София.

В деловодната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. № 94-00-640/21.08.2026 г. от София Божинова Спасова - Иванова - съсобственик на поземлен имот /ПИ/ № 129, от който са образувани урегулирани поземлени имоти /УПИ/ с № II-129 и с № III-129 от квартал 31 по ПУП на село Браковци, видно от нотариален акт № 3, том II, дело № 204 от 1983 г. и удостоверение за наследници. Съсобственикът желае да се измени ПУП на село Браковци в квартал 31, както следва:

Изменя се регулацията на улица с о. т. № 128 и 129 и на УПИ с № I-130, с № II-129 и с № III-129, така че да се запазят границите на поземлен имот с пл. № 129;

На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, искането е допустимо.

Представено е становище от главния архитект на Община Годеч с № 92.00-257/26.08.2026 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона

за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет-Годеч да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Годеч дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП на село Браковци, община Годеч в квартал 31, както следва:

Изменя се регулацията на улица с о. т. № 128 и 129 и на УПИ с № I-130, с № II-129 и с № III-129, така че да се запазят границите на поземлен имот с пл. № 129;

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94-00-640/21.08.2026 г.;
2. Скица - предложение;
3. Нотариален акт № 3, том II, дело № 204 от 1983 г.;
4. Удостоверение за наследници № 00822 / 27.11.2025 г.;
5. Становище от главния архитект на Община Годеч с № 92.00-257/26.08.2026 г.

Digitally signed by
KRUM MILUSHEV KRUMOV
2026-09-17 10:26:54 +03:00

КРУМ КРУМОВ

Заместник - кмет на Община Годеч

Оправомощен със Заповед № РД-97/22.03.2024 г. на
кмета на Община Годеч

34-00-640/21.08.2006

889

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГОДЕЧ

ЗАЯВЛЕНИЕ

За допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени
планове

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

От Светия Йосифинова Славка - Иванова,
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК....., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на

юридическото лице: гр./с. Годеч община Годеч

област Софийска, ул. (ж.к.)

тел.:, електронна поща

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

....., №/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да ми бъде издадено допускане за изработване на проект за
изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване (ПР/ПЗ)
в обхват ПИ № 129, в кв. 31 - нов / -стар/ по плана на
Тракия, с административен адрес: гр., община
....., област, ул./ж.к., бл.,
№ на основание ЗУТ. /моля отбележете/:

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост, освен ако същият е вписан в Имотния регистър;

☐ Документът за собственост е вписан под акт №, том, година
в Службата по вписванията (отбележете със знак ☒, когато
документът е вписан, и попълнете данните за вписването).

2. Удостоверение за наследници - в случаите, когато имотът е придобит по
наследство (прилага се само ако наследодателят не е с постоянен адрес на територията на
същата община);

3. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път;

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато
плащането е извършено по електронен път).

4. Скица - предложение.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от звеното за административно обслужване

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на
акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от
оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

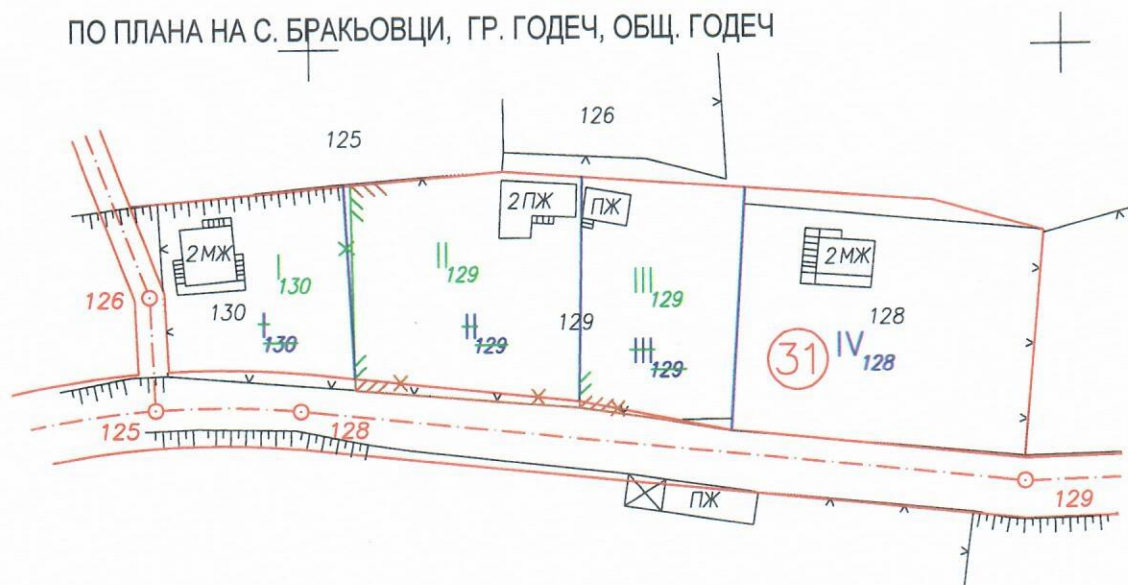
По електронен път на електронна поща

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ с предложение за изменение на
действащия подробен устройствен план
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПО ВЪНШНИТЕ ГРАНИЦИ НА ПИ С ПЛ. № 129, КАТО СЕ СЪЗДАВАТ НОВИ УПИ II-129 И УПИ III-129
И ЗА КОНТАКТЕН УПИ I-130 ОТ КВ. 31 И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
В УЧАСТЪКА ОТ О.Т. 128 ДО О.Т. 129, ПРИЛЕЖАЩ НА УПИ II И УПИ III

ПО ПЛАНА НА С. БРАКЪОВЦИ, ГР. ГОДЕЧ, ОБЩ. ГОДЕЧ



 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ГПД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10796
	инж. НИКОЛАЙ АТАНАСОВ/ТАШКОЗ
Подпис: Валидно удостоверение за ГПД до _____ ГОДИНА	

ПРОЕКТЕН УПИ II-129 ИМА ПЛОЩ 885 КВ.М.
ПРОЕКТЕН УПИ III-129 ИМА ПЛОЩ 655 КВ.М.

На парт. книга

том.....

стр.....



НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху..... лв.

Такса по Зак. д. т.

Всичко..... лв.

По кв. №..... 19..... г.

ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ.

3 том II дело № 204/1983 год

На всесряда десети месец хиляда, деветстотин осемдесет и трета година, в канцеларията ми в град Костинброд, Софийски окръг, пред мен Спас Петров Бонев Костинбродски районен съдия се явиха от една страна Здравко Вл. Велков, адвокат от Адвокатски колектив № 5, София, като пълномощник на СПАС ПЕТРОВ БОНЕВ, от с. Брашовци, Годечка община и от друга страна Дияна Христова Танева, адвокат от Адвокатски колектив № 5-София, като пълномощник на ВЕЛИН СПАСОВ ПЕТРОВ, от София и на БОЖИМ СПАСОВ ПЕТРОВ, от град Годеч и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. СПАС ПЕТРОВ БОНЕВ, чрез пълномощникът си Здравко Вл. Велков продава на синовете си ВЕЛИН СПАСОВ ПЕТРОВ и БОЖИМ СПАСОВ ПЕТРОВ, чрез пълномощника им Дияна Христова Танева следния свой собствен недвижим имот:

ДВОРНО МЯСТО С ЖИЛИННА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ, ЗАСТРОЕНА НА ОКОЛО 50/ПЕТДЕСЕТ/КВ. МЕТРА, СЪСТОЯЩА СЕ ОТ ДВЕ СТАИ, КУХНЯ, АНТРЕ И МАЗЕ, ЛЕТНА КУХНЯ И СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, ЦЯЛОТО ОТ 1,521/ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН/КВ. МЕТРА, НАХОДЯЩО СЕ В СЕЛО БРАКЪОВЦИ, ГОДЕЧКА ОБЩИНА, СОФИЙСКИ ОКРЪГ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩО ИМОТ ПЛАНОВИЩАЧЕН № 305/ТРИСТА Е ПЕТИ/В КВАРТАЛ 33/ТРИДЕСЕТ И ТРЕТИ/ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА СЕЛО БРАКЪОВЦИ, ПРИ СЪСЕДИ: УЛИЦА, АПК-ГОДЕЧ, НАСЛЕДНИЦИ НА РАНГЕЛ АНДРЕЕВ, НАСЛЕДНИЦИТЕ НА РАЙКО ПАНОВ И НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ПЕТКО ВЕЛКОВ, за сумата 2,145/две хиляди сто четиридесет и пет/лева, които продавачът, чрез пълномощникът си заяви, че е получил напълно в брой от купувачите и която цена е данъчната оценка на имота, съгласно удост. № 449/1983 год. на ОНС-Годеч.

2. Купувачите ВЕЛИН СПАСОВ ПЕТРОВ и БОЖИМ СПАСОВ ПЕТРОВ, чрез пълномощника им Дияна Христова Танева, заявиха, че са съгласни и купуват имота та при условията на точка първа от този договор за сумата 2,145/две хиляди сто четиридесет и пет/лева, която сума са изплатили напълно в брой на продавача.

Като се уверих, че продажбата се извършва съобразно разпоредбите на Закона за собствеността на гражданите, че продавача е собственик на продаваемия имот и че са изпълнени особено разпоредби на закона съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен Районния съдия.

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1/ Нот. акт № 59, том VI от 6.VI.1979 год. на IV Нотариус-София. 2/ Свид. № 198/1979 г. презаверена на 20.IV.1983 год. на ОНС-Годеч. 3/ Удостоверение № 449/1983 год. на ОНС-Годеч, за данъчната цена на имота. 4/ Данъчно удостоверение № 016549/1983 год. на ОНС-Годеч. 5/ Служебни б-ки № 656 и 651/1983 год. на КРС.-суд. изпълнител. 6/ Три декларации за семейно и имотно състояние, жителство и гражданство. 7/ Съпругеска декларация по чл. 13 от СК, нот. заверена, рег. № 5/1983 год. на ОНС-Годеч. 8/ Пълномощно на продавача, рег. № 1/1983 год. на ОНС-Годеч и пълномощно на купувачите, рег. № 179/1983 год. на ОНС-Годеч. 9/ Удостоверение за раждане № 84/1940 год. на ОНС-Гинци и № 26/1937 год. на ОНС-Гинци. 10/ Внесена бележка № 691/1 от 24.IV.1983 г. на ДСК-Годеч за внесена местна такса продажба.

ПЪЛН. ПРОДАВАЧА.

/адв. Здр. Волков/

ПЪЛН. КУПУВАЧИТЕ:

/адв. Д. Танева/

РАЙОНЕН СЪДИЯ:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ГОДЕЧ
Община ГОДЕЧ
Област СОФИЙСКА

Изх.№ 00822

Дата: 27.11.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **БОЖИН СПАСОВ ПЕТРОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане 2

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **25.06.1998 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0037 / 25.06.1998 г.**, съставен в: **ГР.ГОДЕЧ** **СОФИЙСКА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЛАЗАРИНА НАЙДЕНОВА ПЕТРОВА СОФИЙСКА ГОДЕЧ ГР.ГОДЕЧ		СЪПРУГА	11.02.1999
2.	ДАНИЕЛА БОЖИНОВА ИВАНОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ		ДЪЩЕРЯ	---
3.	СОФИЯ БОЖИНОВА СПАСОВА-ИВАНОВА СОФИЙСКА ГОДЕЧ ГР.ГОДЕЧ		ДЪЩЕРЯ	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ДАНА ГЕОРГИЕВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



До г-н Радослав Асенов
Кмет на Община Годеч



СТАНОВИЩЕ

от арх. Ирина Борисова Цветкова – Главен архитект
на Община Годеч

ОТНОСНО : Искане по чл. 135, ал. 1 за изменение на влязъл в сила
подробен устройствен план по реда на чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6,
във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.

Уважаеми господин Асенов,

Действащият подробен устройствен план /ПУП/ на село Браковци,
Община Годеч е одобрен със заповед №АБ-323/02.11.1987 г. на Председателя на
ИК на ОНС София.

В деловодната система на Община Годеч е входирано заявление с вх. №
94-00-640/21.08.2026 г. от София Божинова Спасова - Иванова - съсобственик на
поземлен имот /ПИ/ № 129, от който са образувани урегулирани поземлени имоти
/УПИ/ с № II-129 и с № III-129 от квартал 31 по ПУП на село Браковци, видно
от нотариален акт № 3, том II, дело № 204 от 1983 г. и удостоверение за
наследници. Съсобственикът желае да се измени ПУП на село Браковци в
квартал 31, както следва:

Изменя се регулацията на улица с о. т. № 128 и 129 и на УПИ с № I-130,
с № II-129 и с № III-129, така че да се запазят границите на поземлен имот с пл.
№ 129;

На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, искането е
допустимо.

Предлагам да внесете предложение в ОбС Годеч за обсъждане на
описаното изменение на ПУП на село Браковци и вземане на решение.

С уважение,

арх. Ирина Цветкова

Главен архитект на Община Годеч

